

Data utworzenia: 03.03.2026
Data nadania: 03.03.2026
Data otrzymania: 03.03.2026

Podpis elektroniczny 2026 -03- 0.3)
zweryfikowano w dniu.....
wynik weryfikacji:
ważny nieważny/brak możliwości weryfikacji
wzrost dnia 2026 -03- 0.3)
podpis sporządzającego wydruk
N 6361... podpis *Maw*

Od: [REDACTED]
AE: [REDACTED]

Do:
AE:PL-81260-57307-ABUGD-17

pismo_z_uwagami_dot_aktu_planowania_przestrzennego

Dzień dobry,
W załączeniu pismo.

[REDACTED]

KN/lf

Załączniki:
1. pismo_z_uwagami_dot_aktu_planowania_przestrzennego_signed.pdf



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Szemud.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o uwzględnienie uwag wskazanych w pkt 7.2.

Projektowane zapisy dla terenu 1MNW-U w obecnym brzmieniu dopuszczają możliwość intensyfikacji zabudowy poprzez realizację budynków wielolokalowych oraz samodzielnych budynków usługowych, co jest nieadekwatne do istniejących warunków przestrzennych i infrastrukturalnych.

Obszar charakteryzuje się zabudową jednorodzinną o niskiej intensywności, a infrastruktura techniczna jest niewydolna – droga dojazdowa jest wąska i częściowo nieutwardzona, brak kanalizacji, występują okresowe braki w dostawie wody, a infrastruktura społeczna i transportowa jest ograniczona. Ponadto proponowane różne standardy dla dachów i linii zabudowy po obu stronach ulicy mogą zaburzać spójność przestrzenną obszaru.

Wprowadzenie proponowanych ograniczeń jest uzasadnione koniecznością zachowania ładu przestrzennego i dostosowania skali zabudowy do realnych możliwości obsługi terenu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano i Kielno, gmina Szemud	1MNW-U 221509_2.0019.403/2 221509_2.0019.403/4 221509_2.0019.403/5	☒ tak ☐ nie	Składam uwagę dotyczącą wprowadzenia ograniczenia liczby lokali w budynku na terenie 1MNW-U poprzez ustalenie maksymalnie 2 lokali w jednym budynku, niezależnie od funkcji (mieszkalnej lub usługowej), wraz z zakazem realizacji budynków zawierających więcej niż 2 lokale.
2.	j/w	j/w	j/w	Składam uwagę dotyczącą wprowadzenia ograniczenia liczby budynków o funkcji podstawowej na działce budowlanej na terenie 1MNW-U poprzez ustalenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych jako obiektów towarzyszących.
3.		j/w	j/w	Składam uwagę dotyczącą dopuszczenia na terenie 1MNW-U wyłącznie usług nieuciążliwych, wbudowanych w budynek

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
4.	j/w	j/w	j/w	mieszkalny, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku.
5.	j/w	j/w	j/w	Składam uwagę dotyczącą zmiany ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1MNW-U poprzez jej ujednolicenie do 8 m od linii rozgraniczającej drogi, analogicznie do ustaleń obowiązujących po przeciwnej stronie ulicy. Składam uwagę dotyczącą zmiany zapisów projektu planu poprzez wprowadzenie zapisu: „Dla głównej bryły budynku ustala się dachy dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia analogicznym jak dla terenu 2.164.MN (30 stopni - 45 stopni). Wykreśla się dopuszczenie dachów półpłaskich z ścianką kolankową 0,8–1,8 m i nachyleniu połaci 20 stopni - 25 stopni ”

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

```
{"messageControlData":  
{"statusDescription":"","messageType":"Message","opened":true,"labels":  
[{"label":"INBOX","messageLocation":"INBOX"}],"massMessage":false,"messageMetad  
ata":{"from":{"eDeliveryAddress":"AE:PL-46622-94639-GHDBG-18","contributor":  
{"firstName":"MAREK","lastName":"ANDRZEJEWICZ"}}, "to":  
[{"eDeliveryAddress":"AE:PL-81260-57307-ABUGD-17","contributor":  
[]}], "subject":"pismo_z_uwagami_dot_aktu_planowania_przestrzennego","messageId":  
"PPSA-E-5d783bc4-f654-4590-ae7a-af0763cda636","threadId":"PPSA-E-5d783bc4-f654-  
4590-ae7a-af0763cda636","timestamp":"2026-03-  
03T07:14:47.531Z","shippingService":"electronic","caseId":"","receiptDate":"2026-  
03-03T07:14:47.525Z","submissionDate":"2026-03-  
03T07:14:44.657Z"},"textBody":"Dzie\u0142a dobry,\nw za\u0142\u0105czeniu pismo.  
\n\nMarek Andrzejewicz","attachments":[{"attachmentId":"7a8f9c6a-4e7f-4cb7-bb24-  
6e317850fc28","file":{"fileMetadata":  
{"filename":"pismo_z_uwagami_dot_aktu_planowania_przestrzennego_signed.pdf","con  
tentType":"application/pdf","size":318711,"alg":"SHA3-  
512","hash":"bf1abac04d43fdc31a0a2bf7669ef3078aa11e3a024643804491b9fa023a88fee95  
99683285e878b8247655afe569496636320e55ad371a10e1ee21fec607e10"}}}], "evidences":  
[{"evidenceId":"d276668f-781e-4e30-8930-87be723cf1eb","messageId":"PPSA-  
E-5d783bc4-f654-4590-ae7a-af0763cda636","createDate":"2026-03-  
03T07:14:47.525Z","eventDate":"2026-03-03T07:14:47.525Z","reasonDetails":  
["Przesy\u0142ka zosta\u0142a pomy\u015blnie preawizowana  
adresatowi","Recipient\u02019s mailbox succesfully notified about new  
message"],"externalData":{"AE:PL-81260-57307-ABUGD-17/evidences/purde/  
d276668f-781e-4e30-8930-87be723cf1eb"},"downloaded":false,"type":"D.1","from":  
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-46622-94639-GHDBG-18"},"to":  
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-81260-57307-ABUGD-17"}}, {"evidenceId":"36982555-3b42-  
4d35-9934-3e2923353964","messageId":"PPSA-E-5d783bc4-f654-4590-ae7a-  
af0763cda636","createDate":"2026-03-03T07:14:50.146Z","eventDate":"2026-03-  
03T07:14:47.525Z","reasonDetails":["Przesy\u0142ka zosta\u0142a pomy\u015blnie  
preawizowana adresatowi","Recipient\u02019s mailbox succesfully notified about  
new message"],"externalData":{"AE:PL-81260-57307-ABUGD-17/evidences/purde/  
36982555-3b42-4d35-9934-3e2923353964"},"downloaded":false,"type":"BP.OX","from":  
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-46622-94639-GHDBG-18"},"to":  
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-81260-57307-ABUGD-17"}}, {"evidenceId":"4700bcca-d2a7-  
4d86-8c04-6708d940a22b","messageId":"PPSA-E-5d783bc4-f654-4590-ae7a-  
af0763cda636","createDate":"2026-03-03T07:14:51.666Z","eventDate":"2026-03-  
03T07:14:47.525Z","reasonDetails":["Przesy\u0142ka zosta\u0142a pomy\u015blnie  
preawizowana adresatowi","Recipient\u02019s mailbox succesfully notified about  
new message"],"externalData":{"AE:PL-81260-57307-ABUGD-17/evidences/purde/  
4700bcca-d2a7-4d86-8c04-6708d940a22b"},"downloaded":false,"type":"BP.OP","from":  
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-46622-94639-GHDBG-18"},"to":  
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-81260-57307-ABUGD-17"}}, {"evidenceId":"cb8a59df-2e6b-44ad-ac42-020c78db087c","messageId":"PPSA-  
E-5d783bc4-f654-4590-ae7a-af0763cda636","createDate":"2026-03-  
03T07:15:13.521Z","eventDate":"2026-03-03T07:15:13.521Z","reasonDetails":  
["Przesy\u0142ka pomy\u015blnie dostarczona do adresata","Message successfully  
handed over to the  
recipient"],"externalData":{"AE:PL-81260-57307-ABUGD-17/evidences/purde/  
cb8a59df-2e6b-44ad-ac42-020c78db087c"},"downloaded":false,"type":"E.1","from":  
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-46622-94639-GHDBG-18"},"to":  
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-81260-57307-ABUGD-17"}}}]}
```